

Số: /TB-UBND

Trường Giang, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Nho**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Công bố kèm theo Quyết định này thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai, thủ tục hành chính không thay đổi thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung, thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khu vực II tại Công văn số 1478/CNKV II ngày 06/10/2025 về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy CNQSD đất và đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN số 02467 ngày 19/10/2000 của hộ bà Trần Thị Nho;

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã và hiện trạng sử dụng đất, hộ bà Trần Thị Nho đang sử dụng thửa đất sau:

Theo Giấy chứng nhận đã cấp 2000 (số 02467)			Theo tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2018			Diện tích (tăng (+), giảm (-) giữa số liệu đo đạc thực tế so giấy CNQSD đất đã cấp) (m ²)	Loại đất
Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)		
419	12	1330.0	1005	100	1325.3	- 4.7 m ²	ONT+ HNK

Để đảm bảo việc giải quyết hồ sơ đề nghị của công dân theo đúng quy định của pháp luật; UBND xã Trường Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN số 02467 ngày 19/10/2000 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho hộ bà Trần Thị Nho tại thửa đất nêu trên, cụ thể:

- Nội dung niêm yết: Thông báo niêm yết công khai *(kèm theo hồ sơ đề nghị của công dân)*.

- Địa điểm niêm yết: Tại Nhà Văn hóa thôn Minh Thành; Trụ sở UBND xã và Cổng thông tin điện tử xã Trường Giang.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết.

- Tổ chức thực hiện:

+ Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào nhặt được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc phát hiện hộ bà Trần Thị Nho có cầm cố, thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn thì liên hệ đến UBND xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi để khai báo.

+ Hết thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào đến khai báo thì xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất và không còn giá trị; UBND xã chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khu vực II để lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp đổi GCN quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật mọi thắc mắc về sau UBND xã không giải quyết.

Nay UBND Trường Giang thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Minh Thành (để niêm yết và thông báo);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Đại Dương

