

Số: /TB-UBND

Trường Giang, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Đoàn Hùng Tư

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khu vực II tại Công văn số 979/CNKVII ngày 13/9/2025 về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy CNQSD đất của ông Đoàn Hùng Tư; qua kiểm tra hồ sơ địa chính xã Trường Giang, ông Đoàn Hùng Tư đang sử dụng thửa đất số 713, tờ bản đồ 27, xã Trường Giang, diện tích 2.528,9m², loại đất ONT+BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 358441, số vào sổ cấp GCN CN: CS 13010 ngày 31/03/2021.

Để đảm bảo việc giải quyết hồ sơ đề nghị của công dân theo đúng quy định của pháp luật; UBND xã Trường Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 358441, số vào sổ cấp GCN: CS 13010 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/03/2021 cho ông Đoàn Hùng Tư tại thửa đất số 713, tờ bản đồ số 27, xã Trường Giang, cụ thể:

- Nội dung niêm yết: Thông báo niêm yết công khai (kèm theo hồ sơ đề nghị của công dân).

- Địa điểm niêm yết: Tại Nhà Văn hóa thôn Đồng Nhon Bắc; Trụ sở UBND xã Trường Giang và Cổng Thông tin điện tử xã Trường Giang.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

- Tổ chức thực hiện:

+ Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào nhặt được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc phát hiện ông Đoàn Hùng Tư có cầm cố, thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn thì liên hệ đến UBND xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi để khai báo.

+ Hết thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào đến khai báo thì xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất và không còn giá trị; UBND xã chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khu vực II, lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp đổi GCN quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật mọi thắc mắc về sau UBND xã không giải quyết.

UBND Trường Giang thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD KVII;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Trường thôn Đồng Nhơn Bắc (để niêm yết và thông báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Đại Dương